



## Ingatlan azonosító: 1396



Fekvés: Fertőd  
Típus: Családi ház  
Alapterület: 120 m<sup>2</sup>  
Telekterület: 200 m<sup>2</sup>  
Komfort fok.: Összkomfort

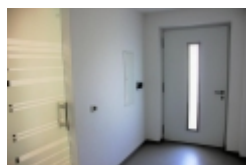
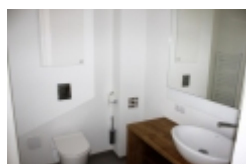
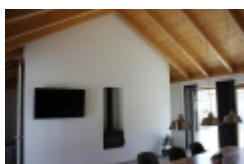
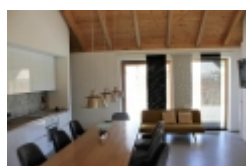
**Ár: 65.000.000 Ft**

### Felszereltség

Víz: ✓  
Gáz: ✗  
Villany: ✓  
Csatorna: ✓  
Központi fűtés: ✓  
Telefon: ✗  
Kábel TV: ✗

### Egyéb adatok

Jelleg: Téglapépület  
Garázs: ✓  
Pince: ✗



### **Leírás:**

Sarródon, (a település összeépült Fertőd várossal), új építésű 120 m<sup>2</sup>-es ikerház, kulcsrakészen, garázzsal, beépített konyhabútorral eladó! Az ingatlan téglából épült, 15 cm homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, kerámia cseréppel (Hörmann bejárati ajtó és garázkapu, Velux tetőtéri ablakok, központi porszívó, motoros alumínium redőny). Amerikai konyhás nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba, (kád ill. zuhanyzó) spájk és galéria helyiségből áll. A fűtés elektromos padlófűtés, fatüzelésű kandallóval kiegészítve. Az ár tartalmazza a beltéri ajtókat, burkolatokat, szanitereket, tereprendezést, kerítést, kaput. Az ikerházhhoz kb. 200 nm-es saját udvar tartozik. Kulcsrakész beköltözhető állapot 2022 év vége. Napelem, klíma opcionális. Igény szerint ügyvéd, illetve ingyenes hitelügyintézés!

Készült: 2022-08-10 12:11:38