



Ingatlan azonosító: 1327



Fekvés: Fertőd
Típus: Családi ház
Alapterület: 130 m²
Telekterület: 697 m²
Komfort fok.: Komfortos

Ár: 56.500.000 Ft

Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✗
Villany: ✓
Csatorna: ✓
Központi fűtés: ✓
Telefon: ✗
Kábel TV: ✗

Egyéb adatok

Jelleg: Könnyűszerkezetes épület
Garázs: ✗
Pince: ✗

Leírás:

FOGLALÓZVA! Sarródon (a település egybe van épülve Fertőd várossal), újonnan épült családi ház eladó! A település a Fertő-Hanság Nemzetipark határában, a pomogyi osztrák határátkelőtől 10 km-re, Fertőd központjától 2 km-re, Soprontól 30 km-re található. Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával (faszerkezet) épült magas műszaki színvonalon, megbízható cég által, 15 cm külső hőszigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, részben elektromos redőnyökkel, víz-alapú padlófűtéssel, klímával, beton cseréppel, 3 x 20 amperrel. A ház bruttó 130 nettó 103 nm. + 36 nm. terasz, 3 szoba + nappali, 2 fürdő, gardrób, előtér helyiségből áll. Az épület energiaszükségletét igény esetén napelem-rendszer biztosítja (a napelem ára a rendszer méretétől függ). A házhoz egy 697 nm. nagyságú telek tartozik. A meghirdetett ár KULCSRAKÉSZ ár! A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók még választhatók. Az ingatlan 10 %-al foglalozható, ingyenes CSOK és hitelügyintézés! Az ingatlan 3 hónapon belül költözhető!

Készült: 2024-04-19 8:05:40