

Ingatlan azonosító: 1477



Fekvés: Fertőszentmiklós
Típus: Családi ház
Alapterület: 95 m²
Telekterület: 850 m²
Komfort fok.: Összkomfort

Ár: 73.900.000 Ft



Felszereltség

Víz: ✓
Gáz: ✗
Villany: ✓
Csatorna: ✓
Központi fűtés: ✓
Telefon: ✗
Kábel TV: ✗

Egyéb adatok

Jelleg: Könnyűszerkezetes épület
Garázs: ✗
Pince: ✗

Leírás:

Fertőszentmiklóson, új építésű 3 szoba + nappali családi ház, saját telekkel eladó! A lakóház építése 2024 nyarán kezdődik, könnyűszerkezetes technológiával épül (faszerkezet), 20 cm külső hőszigeteléssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, beton cseréppel, elektromos padlófűtéssel, a nappaliban hőszivattyús klímával. A hirdetésben szereplő ház alapterülete bruttó 95 nm, nettó 83,11 nm. Amerikai konyhás nappali és 3 szoba kerül kialakításra, valamint 2 fürdő WC-vel, és 18 nm-es fedett terasz. A házhoz 850 nm nagyságú telek tartozik. Az ár kulcsrakész ár, mely nem tartalmazza a konyhabútort azonban a telket igen. A vásárlásra CSOK Plusz vehető igénybe. 1 gyermeknél 15 Mft! 2 gyermeknél 30 Mft! 3 gyermeknél 50 Mft! Max. 3 %-os kamatra támogatott hitel (melynek egy része elengedésre kerülhet) igényelhető rá. Elkészült mintaház egyeztetést követően megtekinthető. A KÖRNYEZET: Fertőszentmiklós város, lakosainak száma kb. 4000 fő, bölcsőde, óvoda, iskola van a városban. Három határátkelőhely, Pomogy, Sopron és Kópháza is a közelben van. KÖZLEKEDÉS: AZ M85-ös autópályát Sopron és Győr között. A hazai vasútvonalak közül a Győr-Sopron-vasútvonal érinti, Intercity vonat megállóhely.

Készült: 2024-05-17 16:03:36

Biztos Siker Szórákoztató és Ingatlanközvetítő Betéti Társaság

9444 Fertőszentmiklós, Petőfi u.62.

Telefon: +36-70/204-0562

www.biztosingatlan.hu ... e-mail: info@biztosingatlan.hu